

Al Consiglio Notarile  
di Alessandria

Al Consiglio Notarile  
di Casale Monferrato

All'Ordine degli Ingegneri  
di Alessandria

All'Ordine degli Architetti  
Pianificatori, Paesaggisti e  
Conservatori  
di Alessandria

All'Ordine Dottori Agronomi e  
Forestali  
di Alessandria

Al Collegio dei Geometri e Geometri  
Laureati  
di Alessandria

Al Collegio dei Geometri e Geometri  
Laureati  
di Casale Monferrato

Al Collegio dei Periti Agrari e Periti  
Agrari Laureati  
di Alessandria

Al Collegio Interprovinciale  
Agrotecnici e Agrotecnici laureati di  
Alessandria, Biella e Vercelli

e p.c. all'Agenzia delle Entrate  
Direzione provinciale di Alessandria

***OGGETTO: irrogazione della sanzione per ritardata presentazione delle dichiarazioni di nuova costruzione e di variazione al Catasto Fabbricati – Modifiche al Front-End presentazione dichiarazioni Docfa di Sister***

*Gentilissimi Consigli, Ordini e Collegi,*

vorrei condividere con Voi un'importante variazione operativa relativa al *Front-End presentazione dichiarazioni Docfa* di Sister.

Come noto, l'art. 28 del Regio decreto-legge del 13 aprile 1939 n. 652, come modificato dal Decreto-legge del 10 gennaio 2006, n. 4, Articolo 34 quinquies, prescrive che *I fabbricati nuovi ed ogni altra stabile costruzione nuova che debbono considerarsi immobili urbani, a norma dell'art. 4, devono essere dichiarati all'Ufficio tecnico erariale entro trenta giorni dal momento in cui sono divenuti abitabili o servibili all'uso cui sono destinati*; il medesimo termine è stabilito anche per le dichiarazioni di variazioni, ex art. 20 del Regio decreto-legge citato.

Al fine di valutare la tempestività della domanda, nel modello di dichiarazione Docfa deve essere compilato uno specifico campo (*data ultimazione lavori*) che consente automaticamente di stabilire se occorra o meno procedere all'irrogazione della sanzione.

Visto che i numerosi errori di compilazione del predetto campo generano delle sanzioni che poi si traducono in istanze di autotutela da parte del professionista, con grave aggravio di risorse per gli uffici e gli utenti, la nostra *Direzione centrale Servizi Catastali e cartografici* attiverà, ***dal 10 agosto***, una nuova finestra di controllo nella quale il tecnico abilitato dovrà ripetere la data di ultimazione dei lavori, già indicata nel documento, prima della sua presentazione.

Nel caso in cui la data indicata nel documento ecceda il termine fissato dalla norma, il sistema informatico avviserà il professionista con uno specifico messaggio, invitandolo ad avvalersi dello strumento deflativo del ravvedimento operoso.

Ciò dovrebbe consentire di prevenire eventuali errori di compilazione da parte del professionista, indirizzarlo eventualmente verso l'istituto del ravvedimento e prevenire l'attivazione dell'irrogazione della stessa da parte degli *Uffici provinciali – Territorio*.

Il sistema verifica anche che la data indicata sulla pagina Sister sia identica a quella del documento trasmesso e in caso di difformità, la dichiarazione Docfa verrà respinta automaticamente (senza intervento dell'operatore).

Ne consegue anche che le future residuali istanze in autotutela per l'annullamento degli avvisi di irrogazione della sanzione dovranno maggiormente comprovare l'errore materiale del contribuente.

Vi ringrazio per la consueta collaborazione e resto a disposizione per ogni eventuale ulteriore chiarimento.

Cordiali saluti.

IL DIRETTORE

Riccardo Picchetti (\*)

*(firmato digitalmente)*

(\*) Firma su delega del Direttore Provinciale, Erika Toldo