

- All' Ordine degli Ingegneri
della provincia di Asti
ordine.asti@ingpec.eu
- All' Ordine degli Architetti, Pianificatori,
Paesaggisti e Conservatori
della provincia di Asti
oappc.asti@archiworldpec.it
- Al Collegio dei Geometri e Geometri laureati
della provincia di Asti
collegio.asti@geopec.it
- Al Collegio interprovinciale dei Periti Agrari
e dei periti Agrari laureati
di Alessandria, Asti, Cuneo, Torino e Valle d'Aosta
collegio.interprovincialealacnto@pec.peritiagrari.it
- Al Collegio dei Periti Industriali
e Periti Industriali laureati
delle provincie di Alessandria, Asti e Torino
collegioditorinoastialessandria@pec.cnpi.it
- All' Ordine dei Dottori Agronomi e Forestali
della provincia di Asti
protocollo.odaf.asti@conafpec.it
- Al Collegio degli Agrotecnici e Agrotecnici laureati
della provincia di Asti
asti@pecagrotecnici.it

OGGETTO: *Prontuario regionale per la stima delle Unità Immobiliari appartenenti alle categorie Speciali e Particolari.*

Si informa che per la stima degli immobili ricadenti delle categorie catastali indicate in oggetto, l'Ufficio Servizi Catastali, Cartografici e di Pubblicità Immobiliare della Direzione Regionale Piemonte ha elaborato un *Prontuario* regionale che propone

un insieme strutturato di dati tecnico-economici di riferimento, utili ai fini dell'applicazione del procedimento di stima mediante l'approccio del costo.

Il *Prontuario* risponde all'esigenza di disporre di un documento aggiornato sulla base della più recente normativa di settore e dei documenti di prassi emanati dall'Agenzia negli ultimi anni (Circolare 4/2006, Circolare 4/2007 e Circolare 6/20121, Circolare 2/E 2016).

Le strutture provinciali dell'Agenzia, dopo una adeguata sperimentazione, hanno adottato la citata guida e si rappresenta che si tratta di uno strumento di lavoro che i tecnici degli Uffici Provinciali - Territorio utilizzano attualmente nell'attività di controllo delle rendite catastali "proposte" con procedura Do.C.Fa, previsto dal Decreto del Ministero delle Finanze n. 701/1994.

Il documento, unitamente alla *scheda sintetica di stima* opportunamente predisposta e a seguito di preventiva richiesta (rif. nota n. 75496 del 10.12.2020), è stato illustrato in occasione di incontri in video conferenza, ai rappresentanti delle Commissioni Catasto istituite in seno a codesti Ordini e Collegi professionali, dal Capo Ufficio Servizi Catastali, Cartografici e di Pubblicità Immobiliare della Direzione Regionale Piemonte, ed è stato successivamente trasmesso a tutti gli Ordini e Collegi della regione.

Considerando che gli immobili ricadenti nelle categorie speciali dei gruppi "D" ed "E" devono essere stimati tramite stima diretta, il *Prontuario* può configurarsi come uno strumento di indubbia utilità anche per i professionisti che, operando in completa autonomia nell'esercizio dell'attività estimale, sono chiamati a redigere gli atti di aggiornamento del Catasto Edilizio Urbano per la determinazione della rendita catastale, si consiglia, pertanto, l'utilizzo della citata *scheda sintetica di stima* per la predisposizione delle pratiche Do.C.Fa. relative ai suddetti immobili.

Nell'ottica di una proficua collaborazione con l'utenza professionale, ogni utile informazione a riguardo, potrà essere preventivamente richiesta e concordata attraverso le seguenti modalità:

- inviando il quesito con una mail all'ufficio pubbliche relazioni all'indirizzo: dp.asti.uptasti.urp@agenziaentrate.it;
- prenotando il servizio di consulenza telefonica all'utenza professionale, attraverso la procedura "*Prenotazione appuntamenti servizi catastali*" presente sul sito internet dell'Agenzia delle Entrate al seguente indirizzo: <https://prenotazioneweb.agenziaentrate.gov.it/PrenotazioneWeb/prenotazione.action>.

Si ricorda infine che sempre al citato indirizzo informatico, ovvero telefonando al numero verde 800.90.96.96 (da telefono fisso) o al numero 06 - 96668907 (da cellulare), dovrà essere richiesta la prenotazione degli appuntamenti per fruire dei servizi catastali di consultazione degli atti sia informatici che cartacei, la presentazione di domande di voltura e di istanze di correzione nonché per la fruizione dei servizi di pubblicità immobiliare.

È inoltre disponibile il servizio “webticket” che consente di prenotare, esclusivamente in giornata, un appuntamento per la fruizione dei servizi catastali e di pubblicità immobiliare al seguente indirizzo:

<https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/Contatta/assistenza+fiscale/elimina+code+online/>.

Al fine di garantire la massima diffusione delle indicazioni contenute nella presente nota, si invitano codesti spettabili Ordini e Collegi professionali ad informare i propri iscritti su quanto comunicato.

Cordiali saluti.

IL DIRETTORE

Ufficio Provinciale - Territorio (*)

Cesare Semeria

() Firma su delega del Direttore Provinciale Rocco Romanella*

Firmato digitalmente

Un originale del documento è archiviato presso l'ufficio emittente